



D-BETON - UN NOUVEAU HALL DE PRODUCTION
POUR UNE NOUVELLE ENTREPRISE

«C'est une nouvelle étape pour une organisation riche d'une longue tradition.»

D-Beton, nouvelle filiale de la société De Doncker bv démarre ses activités de la meilleure des manières. Il y a quelques mois, Dominique Zyde, qui assurera la direction quotidienne de la nouvelle entité, exprimait l'espoir de pouvoir démarrer la production en décembre 2020. Toutefois, dès le 22 octobre, les abonnés de la page LinkedIn de D-Beton ont pu découvrir les premiers éléments produits dans le nouveau hall d'Alost.

DOMINIQUE ZYDE: «Nous sommes évidemment très heureux. Les travaux de terrassement de notre hall ont démarré l'année dernière, en novembre. La période des congés du bâtiment est arrivée après un mois et demi, nous avons ensuite subi de nombreuses intempéries, puis le confinement en mars. Au vu des circonstances, les travaux ont bien progressé.»

BETON: *Cet hall de production est une nouvelle étape pour une entreprise riche d'une longue tradition.*

DOMINIQUE ZYDE: «C'est exact. D-beton est une filiale de la société De Doncker bv, dont l'actionnariat principal est détenu par les propriétaires. Je m'engage avec eux dans ce projet pour

lequel je reprends également la direction quotidienne. De Doncker bv, située à Roosdaal, dans la province du Brabant flamand, est active depuis 100 ans dans le secteur de l'industrie du béton. L'entreprise s'est forgée une réputation comme négociant de matériaux de construction, qui produit également des hourdis et des prédalles. Les gérants An et Frank Beeckman sont la troisième génération au sein de l'entreprise.»

BETON: *Pour le nouveau hall de production, vous avez aussi opté pour une nouvelle province.*

DOMINIQUE ZYDE: «Alost jouit d'une situation centrale en Flandre. Nous

"Dit is een nieuwe stap voor een moederbedrijf met een lange traditie."

Enkele maanden geleden sprak Dominique Zyde de hoop uit om het gloednieuwe D-Beton, waarover hij de dagelijkse leiding heeft, in december 2020 te kunnen opstarten. Al op 22 oktober maakte LinkedIn melding van de eerste geproduceerde elementen in de nieuwe hal in Aalst. D-Beton maakt als dochterbedrijf van De Doncker bv een mooie start.

DOMINIQUE ZYDE: "We zijn uiteraard heel blij. De grondwerken voor onze hal zijn vorig jaar in november gestart. Na anderhalve maand was het bouwverlof, kregen we heel wat weervert, gevolgd door de lockdown in maart. Gezien de omstandigheden zijn de werken goed vooruit gegaan."

BETON: *Deze productiehal is een nieuwe stap voor een bedrijf met een lange traditie.*

DOMINIQUE ZYDE: "Dat klopt. D-beton is een dochterbedrijf van De Doncker bv, met hoofdaandeelhouderschap van de eigenaars. Samen met hen zet ik hier mijn schouders onder en neem

ik ook de dagelijkse leiding op. De Doncker bv is vanuit Roosdaal al 100 jaar actief in de sector van de betonindustrie. Het bedrijf heeft een reputatie opgebouwd als handelaar in bouwmaterialen, die tevens gewelven en breedplaten produceert. Zaakvoerders An en Frank Beeckman zijn de derde generatie in het bedrijf."

BETON: *Voor de nieuw productiehal kozen jullie ook meteen een nieuwe regio.*

DOMINIQUE ZYDE: "Aalst is centraal gelegen in Vlaanderen. Zo kunnen we Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen, ►

sommes ainsi en mesure de servir aisément la Flandre-Orientale, la Flandre-Occidentale, le Brabant wallon, la Wallonie et une partie d'Anvers. Le nouveau hall permettra en outre d'étendre fortement la production de la société De Doncker bv. Traditionnellement, De Doncker bv fournit les plus petits entrepreneurs. Le site situé à Roosdaal fabrique principalement des prédalles. Il y a aussi une petite unité de production pour les poutres et colonnes, proposant un service supplémentaire aux clients existants. De Doncker bv a toujours estimé qu'il était important de proposer aux clients une gamme complète, selon le principe «one-stop-shop» (guichet unique en français). Avec son propre service de livraison tout est transporté jusqu'au chantier. Le business model est bâti sur des lignes courtes et un contact direct avec l'entrepreneur. Le personnel commercial a suivi une formation

technique et peut également aider le client pour des calculs.»

«D-Beton permet à présent de diversifier la production et de compenser le surplus de demande que nous connaissons actuellement. Une partie de la production des prédalles est transférée de Roosdaal à Alost. Nous produisons des prémurs (isolés) et des prédalles XL. Nous pouvons désormais livrer directement nos clients avec notre propre production. Mais la volonté est aussi de convaincre les plus grands entrepreneurs. D-Beton se consacre aux projets de plus grande ampleur et aux plus grandes dimensions.»

BETON: *Les éléments préfabriqués utilisés pour la construction du nouveau hall ont été conçus par une société collègue au sein de la FEBE: Valcke Prefab Beton.*

DOMINIQUE ZYDE: «En effet, nous avons choisi un hall classique avec des poutres et des colonnes, qui ont été produites et placées par la société Valcke. Le socle de trois mètres de haut se compose de panneaux sandwich en béton préfabriqué. Au-dessus, jusqu'à 12,5 m, nous avons opté pour des panneaux sandwich isolés. La centrale à béton se trouve dans une annexe de 15 m de haut, afin que tout le stockage et le traitement des matières premières puisse se faire à l'intérieur.»

«Le choix de la combinaison de panneaux sandwich et d'une structure supérieure en panneaux isolés constituait pour nous la solution la plus logique d'un point de vue économique. Le socle a une belle hauteur, ce qui offre la possibilité de fixer des portants ou d'accueillir ultérieurement un espace de bureau. Le hall est relativement classique, même si nous avons tout de ►

▷ Waals-Brabant, Wallonië en een deel van Antwerpen vlot bedienen. De nieuwe hal zal de productie van De Doncker dan ook fors uitbreiden. De Doncker bv heeft een traditie om aan de kleinere aannemer te leveren. De site in Roosdaal produceerde vooral breedplaten. Daarnaast is er een kleine productie-eenheid voor balken en kolommen, als een extra service voor bestaande klanten. De Doncker heeft het altijd belangrijk gevonden om klanten met een volledig gamma te bedienen, volgens het onestop-shop-principe. Met een eigen leveringsdienst wordt alles tot op de werf gebracht. Het businessmodel is gebouwd op korte lijnen en rechtstreeks contact met de aannemer. De commerciële mensen zijn technisch geschoold en kunnen de klant ook helpen met berekeningen.”

“D-Beton laat nu toe om de productie te diversifiëren en de overvraag die momenteel heerst, op te vangen. Een deel van de productie van de breedplaten is overgebracht van Roosdaal naar Aalst. Daarnaast produceren we (geïsoleerde) holle wanden en breedplaten XL. We kunnen de bestaande doelgroep nu belevaren met eigen productie. Daarnaast willen we ook grotere



▷ même placé un certain nombre d'éléments qui n'ont pas des dimensions courantes. Ce n'est pas étonnant si vous avez besoin d'une portée de 18 mètres pour vos tables en béton. Bien entendu, nous devons aussi tenir compte du poids des quatre ponts roulants. En particulier dans la nef où nous allons décoffrer et où trois ponts doivent fonctionner simultanément, cela a des implications sur le dimensionnement des colonnes.»

BETON: *Les bureaux restent provisoirement à Roosdal ?*

DOMINIQUE ZYDE: « Non, nous voulons également mettre en œuvre un service commercial depuis Alost. Pour l'instant,

■ D-Beton se consacre aux projets de plus grande ampleur et aux plus grandes dimensions.

nous avons seulement développé une partie du terrain. Pour les bureaux, nous prévoyons actuellement des modules conteneurs. À terme, nous pourrions peut-être développer cette zone supplémentaire afin de disposer d'un espace de stockage/d'entreposage additionnel

ou pour installer de nouveaux bureaux. Nous verrons ce que l'avenir nous réserve. »

BETON: *Cette extension montre que vous croyez en l'avenir du béton préfabriqué ?*

DOMINIQUE ZYDE: « Trouver du personnel pour les chantiers est un défi de plus en plus grand. Le préfabriqué résout automatiquement ce problème. Plus un entrepreneur réfléchit en termes de la préfabrication, moins il dépend de cette problématique. » (KDA) ■

aannemers overtuigen. D-Beton legt zich dan ook toe op grotere projecten en grotere afmetingen.”

BETON: *De levering van de prefab elementen voor de productiehal gebeurde door een medelid van de Federatie: Valcke Prefab beton.*

DOMINIQUE ZYDE: “Inderdaad, we kozen voor een klassieke hal met balken en kolommen en die werden geproduceerd en geplaatst door Valcke. De plint van drie meter hoogte bestaat uit sandwichpanelen in prefab beton. Daarboven, tot 12,5 meter, kozen we voor geïsoleerde sandwichpanelen. De betoncentrale bevindt zich in een aanbouw van 15 meter hoog, zodat alle opslag en verwerking van de grondstoffen binnen kan gebeuren.”

“De keuze voor de combinatie van sandwichpanelen en een bovenstructuur in geïsoleerde panelen was voor ons de meest logische in economisch opzicht.

De plint heeft een mooie hoogte, wat de mogelijkheid biedt om rekken te bevestigen of om er later kantoorruimte in onder te brengen. De hal is vrij klassiek, al hebben we toch een aantal elementen geplaatst die naar dimensionering niet alledaags zijn. Dat is niet verwonderlijk als je 18 meter overspanning nodig hebt om je betontafels te kunnen laten passeren. We moesten uiteraard ook rekening houden met het gewicht van de vier rolbruggen. Zeker in de beuk waar we gaan ontkisten en drie bruggen samen moeten werken, had dat implicaties op de dimensionering van de kolommen.”

■ D-Beton legt zich toe op grotere projecten en grotere afmetingen.

BETON: *De kantoren blijven voorlopig in Roosdaal?*

DOMINIQUE ZYDE: “Neen, wij willen ook een commerciële dienst uitbouwen vanuit Aalst. We ontwikkelden nu slechts een deel van het terrein. Voor de kantoren voorzien we voorlopig containermodules. Op termijn kunnen we die extra zone misschien ontwikkelen voor extra opslag/stockageruimte of nieuwe kantoren. We willen zien wat de toekomst brengt.”

BETON: *Deze uitbreiding toont aan dat jullie vertrouwen hebben in de toekomst van prefab beton?*

DOMINIQUE ZYDE: “Het is een steeds grotere uitdaging om mensen te vinden op de werf. Dat probleem lost prefab vanzelf op. Hoe meer een aannemer in prefab denkt, hoe minder afhankelijk hij is van deze bottleneck.” (KDA) ■



**D-BETON, PRODUCTIEHAL / HALL DE PRODUCTION
Aalst, 2020**

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE: D-Beton bv

ONTWERP | PLAN ARCHITECT: Peter Jacobs

AANNEMER | ENTREPRENEUR: Alheembouw nv

PREFAB BETON ELEMENTEN | ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ:
Valcke Prefab Beton nv