

ARCHITECTUUR

B House krijgt eigen karakter dankzij strakke terrassen

B House is een ambitieus woonproject dat deel uitmaakt van de nieuwe Brusselse stadswijk 'Mediapark'. Al in 2014 werd een masterplan voor deze creatieve wijk, gelegen op de voormalige site van de VRT en RTBF aan de Reyerslaan in Brussel, uitgetekend. Op termijn zullen er om en bij de 2.500 nieuwe woningen komen, voor 6.000 bewoners. De 200 woningen van B House krijgen dankzij de witte terrassen in architectonisch beton extra uitstraling.



B House zelf omvat 200 appartementen, verdeeld over zeven blokken. Bij het ontwerp werd veel aandacht besteed aan de leefkwaliteit van de toekomstige bewoners. Los van het feit dat de koper veel inspraak had over de indeling van zijn woning, is er voor elk appartement een groot leefferras voorzien. De hoekterrassen zijn nog iets groter dan de standaardexemplaren, waardoor op sommige plaatsen met een uitkraging van 2,6 m rekening moest worden gehouden. Sommige elementen wegen tot 11 ton.

Naast hun functionele meerwaarde, bieden deze terrassen het gebouw ook een esthetische meerwaarde. Dankzij hun strakke witte look bepalen zij mee het karakter van de zeven bouwblokken, die zich uitstrekken over de twee Brusselse gemeentes Schaarbeek en Evere. ▷

ARCHITECTURE

Le projet B House acquiert un caractère propre grâce à ses élégantes terrasses

B House est un projet résidentiel ambitieux qui fait partie du nouveau quartier urbain de Bruxelles, le 'Mediapark'. Déjà en 2014, un Plan Directeur a été élaboré pour ce quartier créatif, situé sur l'ancien site de la VRT et de la RTBF au Boulevard Reyers à Bruxelles. A terme, environ 6.000 nouveaux habitants résideront dans les quelques 2.500 nouveaux logements. Les terrasses blanches en béton architectonique offrent aux 200 appartements de B House une apparence extraordinaire.

Le projet B House même compte donc 200 appartements répartis sur 7 blocs. Lors de la conception, une grande attention a été accordée à la qualité de vie des futurs résidents. En plus du fait que les acheteurs ont pu choisir l'aménagement de leur habitation, chaque appartement

comprenait d'office une grande terrasse. Les terrasses d'angle sont encore plus grandes que les terrasses standard, ce qui signifie qu'à certains endroits, il a fallu tenir compte d'un porte-à-faux de 2,60 m. Certains éléments pèsent jusqu'à 11 tonnes.

En plus de leur valeur ajoutée fonctionnelle, ces terrasses apportent également une valeur esthétique au bâtiment. Grâce à leur look 'blanc élégant', elles contribuent au caractère des sept blocs qui s'étendent sur les deux communes bruxelloises de Schaarbeek et d'Evere. «Ces terrasses en béton architectonique blanc sont l'une des plus grandes livraisons que Stijlbeton sa ait jamais réalisées», déclare fièrement Yves Maes, directeur général de Stijlbeton sa. «Tout cela a été un défi majeur sur lequel nous avons travaillé pendant deux ans.» ▷

- ▷ "Deze terrassen in wit, architectonisch beton mogen gerust tot de grootste leveringen gerekend worden die Stijlbeton nv al deed", getuigt een trotse zaakvoerder Yves Maes. "Het geheel was een mooie uitdaging waar we twee jaar lang aan werkten."

TOPKWALITEIT IN ARCHITECTONISCH BETON

Zowel functioneel als vormelijk beantwoorden de terrassen aan topkwaliteitsnormen. "De terrassen werden kant-en-klaar op de werf geleverd," vertelt Yves Maes. "Het was dus niet nodig om ze op de werf extra af te werken of waterdicht te maken. In de fabriek werden ze ook uitgerust met isolatie en inox verankeringswapening om koudebruggen tegen te gaan en werden ze samen met de betonnen verdiepingsplateaus vastgegoten. Het enige wat op de werf nog moest gebeuren, was het installeren van de fraaie borstweringen en het verbinden van de waterafvoerelementen."

De strakke uitstraling van de terrassen wordt bereikt via een 'omgekeerde productie'.

Wat de bovenkant van het terras moet worden, bevindt zich tijdens de productie onderaan, aan de bekistingszijde. Na het bekisten werd de toplaag licht uitgewassen, waardoor de witte marmereggaten zichtbaar werden.

► QUALITÉ SUPÉRIEURE DU BÉTON ARCHITECTONIQUE

Tant sur le plan fonctionnel qu'au niveau de la forme, les terrasses répondent à des normes de qualité élevées. «Elles ont été livrées sur le site prêtes à l'emploi», explique Yves Maes. «Il n'était donc plus nécessaire d'ajouter une finition ou d'ajouter un enduit d'étanchéité sur place. Les éléments ont également été équipés en usine d'une isolation et d'un renfort en acier inoxydable pour éviter les ponts thermiques et ont été attachés avec les plateaux des étages en béton. La seule chose qui restait à faire sur le chantier était d'installer les gardes-corps et relier les éléments à l'évacuation des eaux de pluie.»

L'aspect épuré des terrasses est obtenu grâce à un processus de 'production inversée'.

La face "en haut" des éléments de la terrasse était en fait la face inférieur lors du processus de production. C'est cette face qui se trouvait du côté du coffrage. La couche supérieur a ensuite été délavée pour révéler les agrégats de marbre blanc. La structure qui en résulte donne au balcon un aspect très luxueux, mais aussi une finition antidérapante. La face inférieure des terrasses, qui était la face supérieure pendant la production et donc la moins lisse, était à son tour polie pour créer un effet crépi. Enfin, les parties verticales ont reçu un traitement résistant à l'humidité». (KDA) ■

De zo ontstane structuur geeft het balkon een extra luxueuze uitstraling, maar zorgt meteen ook voor een antislipafwerking. De onderzijde van de terrassen, die tijdens de productie de bovenkant was en dus de minst gladde zijde, werd op haar beurt verder bijgeschaafd om een crépi-effect te creëren. Tot slot werden de verticale delen voorzien van een vochtwerende behandeling." (KDA) ■



*Door de uitzonderlijke
beheersing van
het productieproces
hebben de elementen
van elke bouwlaag
dezelfde kwaliteit.
Grâce au contrôle extra-
ordinaire du processus
de production,
les éléments de chaque
couche de construction
ont la même qualité.*

© Stijlbeton nv

B House SCHAARBEEK / SCHAEARBEEK & EVERE, 2020

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE: Capital Construct sa

ARCHITECT(E): Axent Architects srl

STABILITEIT | STABILITÉ: Bureau Van Ransbeeck bv

AANNEMER | ENTREPRENEUR: Entreprises Louis de Waele sa & Socatra sa

PREFAB BETONELEMENTEN (TERRASSEN) | ÉLÉMENTS EN BÉTON

PRÉFABRIQUÉ (TERRASSES): Stijlbeton nv

TOTALE OPPERVLAKTE | SURFACE TOTALE: 31.270 m²

AANTAL EENHEDEN | NOMBRE D'UNITÉS:

200 appartementen/appartements



© Capital Construct