



PREFER produit des traverses en béton, utilisées pour les aiguillages.

PREFER produceert betonnen dwarsliggers die worden gebruikt om wissels op te monteren.

PREFER sa: NIEUW LID VAN FEBE

“We willen een bedrijf op mensenmaat blijven”

Naar goede gewoonte stelt **BETON** bedrijven voor die onlangs lid zijn geworden van FEBE, de Federatie van de Betonindustrie. Voor deze editie had de redactie een gesprek met Raphaël Grimont, bouwkundig ingenieur en algemeen directeur van PREFER sa. PREFER is gevestigd in het Luikse Flémalle, aan de oevers van de Maas, en heeft momenteel 110 mensen in dienst. Het bedrijf verkoopt een ruime waaier aan producten in prefab beton.

***BETON:** PREFER heeft een lange geschiedenis en is pas sinds kort lid van FEBE.*

RAPHAËL GRIMONT: “Voor de oorsprong van het bedrijf moeten we inderdaad ver terug in de tijd. PREFER maakt deel uit

van de ‘Groupe Portier’, een familiebedrijf dat in 1937 werd opgericht. En dat sloeg al snel de handen ineen met de familie Portier, van wie ik een vertegenwoordiger van de vierde generatie ben. In de loop der jaren diversifieerde het aanbod zich en spitsten we ons toe op domeinen

PREFER sa: NOUVEAU MEMBRE DE LA FEBE

« Nous voulons rester une société à taille humaine »

BETON a pris l'habitude de vous présenter les entreprises devenues récemment membres de la FEBE, la Fédération de l'Industrie du Béton. Dans cette édition, la rédaction s'est entretenue avec Raphaël Grimont, ingénieur en construction et dirigeant de la société PREFER sa. Basée à Flémalle près de Liège et située en bordure de la Meuse, PREFER occupe aujourd'hui 110 personnes et commercialise une large gamme de produits en béton préfabriqué.

BETON: PREFER a une longue histoire et vient de rejoindre la FEBE.

RAPHAËL GRIMONT: « Effectivement, l'origine de l'entreprise remonte à bien longtemps. PREFER fait partie du 'Groupe Portier', un groupe familial fondé en 1937 dont je suis un représentant de la quatrième génération. ▶

▣ Notre volonté, tant en interne qu'en externe, est de conserver cette proximité, cette disponibilité et les valeurs humaines qui font partie intégrante de notre ADN.

Raphaël Grimont

Directeur général de PREFER

Algemeen directeur van PREFER

zoals de bouw, steengroeven, logistiek, onroerend goed en beton. Vandaag bestaat de hoofdactiviteit van de groep uit het ontwerpen, produceren en verkopen van prefab betonelementen via het merk PREFER."

BETON: PREFER staat vandaag bekend als een producent van elementen voor grote projecten, zoals civiele kunstwerken en spoorweginrichtingen. Nochtans is het allemaal begonnen met een kleinschalig element: de productie van betonmetselstenen.

RAPHAËL GRIMONT: "Dat klopt. Met onze betonblokken gaan we terug tot 1977. In 1990 begon PREFER dwarsliggers te maken voor de Belgische spoorwegen. In de jaren 2000 breidden we ons productassortiment uit dankzij de ontwikkeling van prefab

betonelementen 'op maat'. Na 2010 schakelden we een versnelling hoger: we vervingen onze blokkenfabriek in Flémalle door een modernere uitrusting, lanceerden een nieuwe productie-eenheid voor holle vloerelementen (welfsels), namen in 2016 een historische concurrent over die blokken produceerde en installeerden vorig jaar een gloednieuwe pers voor de productie van metselblokken en lineaire elementen."

BETON: In België bent u één van de grootste leveranciers van Infrabel. Hoe belangrijk is deze klant voor uw bedrijf?

RAPHAËL GRIMONT: "Heel belangrijk, al is deze activiteit vandaag nog maar goed voor een kwart van onze omzet. In het begin van de jaren 1990 begonnen we die standaarddwarsliggers voor de ▶



© PREFER sa



Tram de Liège ('Tram van Luik')
LIÈGE, En cours / In uitvoering

MAÎTRE D'OUVRAGE | OPDRACHTGEVER: OTW sa (Opérateur de Transport de Wallonie)

ENTREPRENEUR | AANNEMER: Ardenne Colas Rail sa

ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ | PREFAB BETONELEMENTEN:

Éléments de coffrage perdu en béton (augets) pour le placement des rails dans les zones végétalisées – 12.000 pièces / Betonnen verloren bekistingselementen (troggen) voor het plaatsen van rails in groene zones – 12.000 stuks



Au fur et à mesure des décennies, les activités se sont développées dans plusieurs domaines: la construction, l'exploitation de carrières, la logistique, l'immobilier et le béton. Aujourd'hui, l'activité principale du Groupe est la conception, la production et la vente d'éléments en béton préfabriqué à travers la marque PREFER.»

BETON: PREFER est actuellement connue comme une entreprise qui produit des éléments pour des projets de grande ampleur, tels que des ouvrages d'art et des aménagements ferroviaires. Tout a pourtant commencé par un petit élément: la production de blocs de maçonnerie en béton.

RAPHAËL GRIMONT: «C'est exact. La production de nos blocs en béton



Gare des bus de Namur | Busstation van Namen
NAMUR, 2019

MAÎTRE D'OUVRAGE | OPDRACHTGEVER: Eurogare sa

ENTREPRENEUR | AANNEMER: Ardenne Duchêne sa

ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ | PREFAB BETONELEMENTEN:

Rampe d'accès supportée par 250 colonnes en béton blanc / Toegangshelling ondersteund door 250 kolommen in wit beton



Belgische spoorwegen te produceren. In 2013 lanceerde Infrabel een overheidsopdracht om de houten dwarsliggers te vervangen door betonnen elementen. Het ging dan om niet-standaard betonnen dwarsliggers die worden gebruikt om wissels op te monteren. Uiteindelijk koos Infrabel PREFER als eerste partner voor de ontwikkeling van dit product. Vijf jaar lang bleven we de enige leverancier, maar vandaag leveren we met z'n vijven dwarsliggers aan Infrabel. Ondanks een daling van de vraag blijven we inzetten op elementen voor trein- en tramverkeer. Zo hebben we er net een grote levering op zitten voor de aanleg van de tram in Luik. Het gaat om specifieke elementen die we onder de spoorbaan leggen op begroeide of niet-bedekte plaatsen."

remonte à 1977. Dès 1990, PREFER se lance dans la production de traverses destinées aux voies ferrées belges. Au cours des années 2000, notre gamme de produits s'est diversifiée grâce au développement de la préfabrication d'éléments « sur mesure ». Depuis 2010, la croissance s'est accélérée avec le remplacement de notre usine à blocs de Flémalle par un outil plus moderne, le lancement d'une unité de production de dalles alvéolées (hourdis), l'acquisition en 2016 d'un concurrent historique producteur de blocs et l'année dernière, l'installation d'une toute nouvelle presse destinée à la production de blocs de maçonnerie et d'éléments linéaires.»

BETON: *En Belgique, vous êtes l'un des principaux fournisseurs d'Infrabel. Quelle importance revêt pour vous cette activité ?*

BETON: *Intussen heeft u ook andere producten ontwikkeld.*

RAPHAËL GRIMONT: "Ja, tegenwoordig produceren we ook opslagtanks voor een bekend zuiveringsbedrijf in België. We leveren alle elementen die in het betongamma van het bedrijf zijn opgenomen."

"Daarnaast zetten we de laatste jaren ook in op Redi-Rock. Deze blokken maken deel uit van een Amerikaans concept waarvoor PREFER het exclusieve recht in België en het Groothertogdom Luxemburg bezit. Met dit grondkerend systeem kan men zowel bochten als grote hoogtes realiseren. Het oogt ook mooier dan gewone keerwanden. Het product werd twee jaar geleden gelanceerd en is nu al een enorm succes bij grote publieke spelers."

RAPHAËL GRIMONT: «Cela a été très important pour nous, mais aujourd'hui cette activité ne constitue plus qu'un quart de notre chiffre d'affaires. C'est au début des années 1990 que nous avons commencé à produire des traverses standard pour le rail belge. En 2013, Infrabel a décidé de lancer un marché pour le renouvellement des appareils de voie, jusqu'alors réalisés en bois, vers des éléments en béton. Les supports des appareils de voie, ce sont des traverses en béton non-standard utilisées pour les aiguillages. Infrabel a choisi PREFER comme partenaire initial pour le développement de ce produit et PREFER est resté le seul fournisseur pendant cinq ans. Aujourd'hui, nous sommes 5 fabricants traversiers référencés auprès d'Infrabel. Malgré la diminution de la demande, nous continuons à miser sur des éléments

BETON: *Uw doelgroepen zijn heel divers. Vormt dit een grote uitdaging voor het bedrijf?*

RAPHAËL GRIMONT: "Onze klanten zijn inderdaad net zo gevarieerd als onze producten. Enerzijds heb je overheidsdiensten of parastatale organen, zoals Infrabel. En ook verkeersveiligheidsproducten zoals Berlijnse kussens zijn in trek bij gemeenten. Anderzijds zijn er de materiaalhandelaren, die vooral geïnteresseerd zijn in blokken en holle vloerelementen. Ook zij maken een groot deel uit van onze klantenportefeuille. En dan heb je nog de aannemers, aan wie we civieltechnische of prefab elementen voor gebouwen leveren. Als referentie kunnen we grote projecten noemen zoals de ziekenhuizen van Luik en La Louvière, waarvoor wij alle volle wanden hebben geleverd. Of het nieuwe station van Namen, waar we onze witte

destinés au trafic ferroviaire et à celui des trams. Ainsi, nous venons d'effectuer, dans le cadre des travaux du tram à Liège, une livraison importante d'éléments très spécifiques qui seront placés sous la voie dans les zones végétalisées ou non revêtues.»

BETON: *Vous avez développé d'autres produits entre-temps.*

RAPHAËL GRIMONT: «Oui, nous avons démarré la production de cuves pour une entreprise connue en Belgique dans le domaine de l'épuration. Nous fabriquons l'ensemble des cuves d'épuration destinées à sa gamme béton.»



PREFER produit également des cuves pour l'épuration des eaux

PREFER produceert ook opslagtanks voor waterzuivering

betonkolommen hebben geplaatst. De belangrijkste aannemers met wie we rechtstreeks samenwerken, zijn aannemers van klasse 8 met heel uiteenlopende projecten. Tot slot zijn er ook nog de ontwerpers, voorschrijvers, architecten en studie bureaus die we moeten overtuigen met onze producten. Commercieel gezien is het belangrijk dat we contact houden met hen, ook als ze niet rechtstreeks bij ons bestellen."

▷ «En outre, ces dernières années, nous avons également investi dans Redi-Rock. Les blocs Redi-Rock proviennent d'un concept américain pour lequel PREFER détient l'exclusivité en Belgique et au Grand-Duché du Luxembourg. Ce système de soutènement permet de réaliser des courbes et d'atteindre des hauteurs importantes. L'esthétisme est également bien plus soigné que les soutènements ordinaires. Ce produit a été lancé il y a deux ans et rencontre déjà un vif succès auprès des grands acteurs publics.»

BETON: Vos groupes cibles sont très variés. Est-ce que cela constitue un défi important pour votre entreprise ?

RAPHAËL GRIMONT: «Notre clientèle est effectivement aussi variée que

notre gamme de produits. Il y a les administrations publiques ou les organisations parastatales comme Infrabel par exemple. Les produits liés à la sécurité routière, comme les coussins berlinois, sont également recherchés par les communes. Les négociants en matériaux constituent une autre part importante de notre clientèle avec notamment les blocs et les dalles alvéolées (hourdis). Et enfin il y a les entrepreneurs à qui on livre des éléments de génie-civil ou des éléments préfabriqués destinés à la construction de bâtiments. Comme référence, nous avons des grands projets tels que les hôpitaux de Liège et de La Louvière pour lesquels nous avons livrés tous les voiles pleins en béton, ou encore la nouvelle gare de Namur où sont érigées nos colonnes en béton blanc. Les grands entrepreneurs

avec qui nous collaborons directement sont des entrepreneurs Classe 8 avec des projets très variés. A côté de tout cela, il y a aussi les concepteurs, prescripteurs, architectes, bureaux d'études qu'il faut convaincre d'utiliser nos produits. Même s'ils ne passent pas directement commande chez nous, garder contact avec eux représente un réel enjeu commercial.»

BETON: Dans ce sens on peut s'imaginer que le volet commercial est un catalyseur essentiel de croissance pour PREFER ?

RAPHAËL GRIMONT: «C'est un volet très important. Dans beaucoup de discours maintenant, on entend toujours parler de croissance, d'innovation, de digitalisation, de durabilité. Selon moi, ceci



**Stabilisation de voies ferrées |
Stabilisatie van spoorrails
TROOZ, 2020**

MAÎTRE D'OUVRAGE | OPDRACHTGEVER: Infrabel sa
ENTREPRENEUR | AANNEMER: Ardenne Rails sa
TRANSPORT: Trablo nv

ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ | PREFAB BETONELEMENTEN:
• Redi-Rock by PREFER sa - 700 éléments / 700 elementen
• Stabilisation de voies ferrées à l'aide de blocs de soutènement en béton matricé 'Redi-Rock by PREFER sa'
Stabilisatie van spoorrails door betonblokken voor keermuren 'Redi-Rock by PREFER sa'

■ Zowel intern als extern willen we deze nabijheid, beschikbaarheid en menselijke waarden in stand houden. Ze maken integraal deel uit van ons DNA.

est la base du fonctionnement et de la réflexion de toutes les entreprises de notre époque. Ce sont là des sujets à côté desquels nous ne pouvons plus passer. Pour tenter de nous distinguer, nous gardons une proximité, une disponibilité et une flexibilité pour nos clients. Ce sont des éléments très importants pour nous. Attention, je ne dis pas qu'il n'y pas d'objectif de croissance. Les 10 dernières années ont montré une belle évolution et nous souhaitons rester un acteur important dans plusieurs domaines du béton préfabriqué. Cependant, il est aussi important pour nous de rester une société à caractère familial. Nous n'avons pas l'ambition de devenir un grand groupe, mais de rester une entreprise à taille humaine. Notre volonté, tant en interne qu'en externe, est de conserver cette proximité, cette



Sommier préfabriqué | Geprefabriceerde bedbodem PEPINSTER

MAÎTRE D'OUVRAGE | OPDRACHTGEVER: Infrabel sa

ENTREPRENEUR | AANNEMER: Maurice Wanty Ets sa

ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ | PREFAB BETONELEMENTEN: PREFER sa

Sommier préfabriqué avec caniveau à câbles intégrés - 90 pièces/405 m²

Geprefabriceerde bedbodem met geïntegreerde kabelgoot - 90 stuks/405 m²

► **BETON:** *We kunnen ons voorstellen dat het commerciële luik voor PREFER een belangrijke katalysator voor de groei is.*

RAPHAËL GRIMONT: "Dit luik is inderdaad heel belangrijk voor ons. Tegenwoordig heeft iedereen de mond vol van groei, innovatie, digitalisering en duurzaamheid. Naar mijn mening vormt dit de basis van hoe alle ondernemingen vandaag de dag functioneren en denken. Het zijn onderwerpen die we niet langer mogen negeren. Om ons te onderscheiden, proberen we nabij, beschikbaar en flexibel te zijn voor onze klanten. Dat vinden we heel belangrijk. Waarmee ik niet wil zeggen dat we niet willen groeien. De voorbije tien jaar zagen we een mooie evolutie. We willen echt wel een belangrijke speler blijven in de wereld van prefab beton. Maar tegelijk willen we ook een familiebedrijf blijven. We koesteren niet de ambitie om een grote groep



Soutènement en blocs Cobblestone | Grondkerende muur met Cobblestone-blokken RER / GEN, WATERLOO

MAÎTRE D'OUVRAGE | OPDRACHTGEVER: Tuc Rail sa

ENTREPRENEUR | AANNEMER: BAM Galère – BAM Contractors srl

ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ | PREFAB BETONELEMENTEN: Redi-Rock by PREFER sa

▷ beschikbaarheid en de menselijke waarden die deel uitmaken van ons DNA. Het klopt: de voorbije vier of vijf jaar lag de nadruk in sterke mate op de commerciële en marketingaspecten. Dankzij deze nabijheid bij onze klanten kunnen we uitpakken met nieuwe producten, oplossingen of concepten die andere bedrijven niet in hun assortiment hebben.»

BETON: PREFER a rejoint récemment la FEBE et vous y siégez depuis quelques mois dans le Conseil d'administration. Quelles sont vos attentes concernant la fédération?

RAPHAËL GRIMONT: «Il y a eu beaucoup d'évolutions dans le secteur du béton préfabriqué et tout s'est fortement accéléré ces 10 dernières années. De nouvelles sociétés sont apparues, d'autres ont disparu ou ont changé d'actionariat. De nouveaux produits

sont arrivés. Les défis sont énormes: innovation technologique, durabilité, solutions alternatives au béton ordinaire... Ce que j'attends particulièrement de la FEBE c'est d'aider ses membres à relever tous ces défis. Comment faire pour toujours se renouveler? Comment faire pour pérenniser l'industrie du béton? Il s'agit là des principaux défis de notre groupe familial. C'est pareil pour le secteur du béton. S'il existe un acteur principal qui doit jouer ce rôle, c'est bien la FEBE.» (KDA) ■

► te worden, maar willen een bedrijf op mensenmaat blijven. Zowel intern als extern willen we nabijheid, beschikbaarheid en menselijke waarden in stand houden. Ze maken integraal deel uit van ons DNA. Het klopt: de voorbije vier of vijf jaar lag de nadruk in sterke mate op de commerciële en marketingaspecten. Dankzij deze nabijheid bij onze klanten kunnen we uitpakken met nieuwe producten, oplossingen of concepten die andere bedrijven niet in hun assortiment hebben.»

BETON: Onlangs is PREFER lid geworden van FEBE, waar u sinds enkele maanden in de Raad van Beheer zetelt. Wat verwacht u van de federatie?

RAPHAËL GRIMONT: "Er is veel veranderd in de prefab betonsector, maar de afgelopen tien jaar is alles in een stroomversnelling geraakt. Nieuwe bedrijven zagen het levenslicht, andere zijn verdwenen of kregen nieuwe aandeelhouders. Nieuwe producten deden hun intrede. De uitdagingen zijn groot: technologische innovatie, duurzaamheid, alternatieve oplossingen voor gewoon beton ... Wat ik vooral van FEBE

verwacht? Dat ze haar leden helpt om al deze uitdagingen aan te gaan. Hoe kan men zichzelf steeds opnieuw vernieuwen? Hoe maakt men de betonindustrie duurzaam? Dit zijn de belangrijkste uitdagingen van onze familiegroep. En dat geldt ook voor de betonsector. Als er één hoofdrolspeler is die deze rol moet vervullen, dan is het wel FEBE." (KDA) ■



**Ralentisseurs béton sur mesure
Snelheidsvertragers in beton op maat
PEPINSTER**

MAÎTRE D'OUVRAGE | OPDRACHTGEVER: Commune/ Gemeente Pepinster

ENTREPRENEUR | AANNEMER: Ghelen

ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ | PREFAB BETONELEMENTEN: PREFER sa