

Via Nova Equine [paardenkliniek]

VERBINDEN ALS SLEUTELWOORD VOOR EEN VERNIEUWENDE AANPAK

In Bree werd in 2020 een opmerkelijk project gerealiseerd. De paardenkliniek Via Nova Equine is niet enkel de werkbasis van één van de meest vermaarde paardenchirurgen ter wereld, Marc Suls. Ze herbergt een ultramoderne operatiekamer met o.a. de grootste MRI-scanner van Europa. De beste paarden van heel Europa worden hier geopereerd en doorlopen er hun revalidatie-periode. De stallen zijn zo uitgerust dat de 'patiënten' zich nergens aan kunnen kwetsen en snel kunnen revalideren. Dit bijzondere project is een kolfje naar de hand van bouwcoördinator Marc Symons.

BETON: *Kan u zichzelf even voorstellen? Hoe wordt men bouwcoördinator in de paardenwereld?*

MARC SYMONS: "Vanaf mijn twaalfde had ik al een voorliefde voor de bouw. Vanaf het middelbaar onderwijs tot en met hogere studies, mijn eerste jobs en persoonlijke interesses stonden allemaal in het teken van de bouw. Hout was en is hierbij mijn ding. Iets

meer dan 20 jaar geleden wilde ik mij echt wel specialiseren in een niche-markt en er iets betekenen. Zelf heb ik een aantal paarden en de paardenwereld leek mij wel wat mogelijkheden te bieden. Ik zag trouwens dat paardenstallen en manèges met weinig beziening ontworpen en gebouwd werden. De Belgische paardenwereld legt de lat steeds hoger en stond wel open voor mijn vernieuwende ideeën.

Als bouwcoördinator begeleid ik projecten van A tot Z in samenwerking met bouwprofessionelen. Hierbij is mijn betrachting om zoveel mogelijk tussenstappen uit te schakelen, door bijvoorbeeld fabrikanten rechtstreeks aan de werf te laten leveren. Dit drukt de bouwkost. Mijn inspiratie is de werkwijze van vroeger, waarbij de architect zijn vaklieden had en aansprak om de bouwprojecten te realiseren. Verbinden is hierbij het sleutelwoord."

BETON: *Vakmensen uit verschillende disciplines met elkaar verbinden lijkt me toch geen eenvoudige opdracht.*

MARC SYMONS: "Dat moet uiteraard groeien. Ik heb een beperkte set van specialisten waar ik mee samenwerk:



Via Nova Equine [clinique équine]

LA CONNEXION COMME MOT CLÉ POUR UNE APPROCHE INNOVANTE

Un projet remarquable a été réalisé à Bree en 2020. La clinique équine Via Nova Equine n'est pas seulement le lieu de travail de l'un des chirurgiens équins les plus renommés au monde, Marc Suls, mais elle abrite également une salle d'opération ultramoderne comprenant le plus grand scanner IRM d'Europe. Les meilleurs chevaux de toute l'Europe y sont opérés et y passent leur période de revalidation. Les écuries sont équipées de manière à ce que les "patients" ne puissent pas se blesser et puissent se revalider rapidement. Ce projet spécial est tout à fait dans les cordes du coordinateur du projet Marc Symons.

BETON: *Pouvez-vous vous présenter? Comment devient-on coordinateur de bâtiment dans le monde équestre?*

MARC SYMONS: « Dès l'âge de 12 ans, j'ai eu une passion pour la construction. De l'école secondaire à l'enseignement supérieur, mes premiers emplois et mes intérêts personnels étaient tous

centrés sur la construction. En cela, le bois était et reste mon truc. Il y a un peu plus de 20 ans, je voulais vraiment me spécialiser dans un marché de niche et y faire quelque chose de particulier. J'ai moi-même un certain nombre de chevaux et le monde équestre semblait offrir quelques opportunités. Quoi qu'il en soit, j'ai vu que les écuries et les centres équestres étaient conçus et

construits avec peu d'inspiration. Le monde du cheval belge met la barre de plus en plus haut et était ouvert à mes idées novatrices.

En tant que coordinateur du bâtiment, je supervise les projets de A à Z en collaboration avec les professionnels du bâtiment. Mon objectif ici est d'éliminer le plus grand nombre possible d'étapes intermédiaires, par exemple en faisant livrer les fabricants directement sur le site. Cela permet de réduire les coûts de construction. Je m'inspire de l'ancienne méthode de travail, où l'architecte avait ses artisans et les utilisait pour réaliser les projets de construction. La connexion est ici le mot clé. »



Geef mij maar de eenvoud,
met tegelijkertijd de quasi onbeperkte
mogelijkheden, van beton.



De grootste MRI-scanner van Europa | Le plus grand scanner IRM d'Europe



Interieur met gladde betonwanden | Vue de l'intérieur avec des murs en béton lisse.

BETON: *Mettre en relation des professionnels de différentes disciplines semble ne pas être une tâche facile.*

MARC SYMONS: « Il est évident que cela doit se développer. Je travaille avec un nombre limité de spécialistes: deux architectes, un bureau d'études, des fournisseurs de matériaux de construction, etc. Ils me connaissent et savent ce que je veux. Ils savent ce qu'ils ont à gagner de moi et moi d'eux. Mais petit à petit, ils apprennent aussi à se connaître et à interagir les uns avec les autres. L'essentiel est qu'en connectant de nombreuses petites choses, nous pouvons être très grands. Le résultat est un processus de construction fluide, où tout s'emboîte. Les réunions

de coordination deviennent progressivement presque superflues.

Mais cela va un peu plus loin. Je travaille en étroite collaboration avec Schelfhout comme fournisseur de béton, un fabricant d'éléments de murs industriels. Ils font partie d'un grand groupe (CRH) et ont donc leurs "connexions" internes,

ce qui leur permet de fournir sans problème d'autres produits en béton, même parfois en petites quantités.

Lorsque les différentes disciplines de la construction interagissent, il est possible de travailler de manière innovante et de développer ensemble de meilleures solutions. Pour Via Nova →

een paar architecten, een studie-bureau, leveranciers van bouwmaterialen, etc. Zij kennen mij en weten wat ik wil. Zij weten wat ze aan mij hebben en ik aan hen. Maar stilaan leren ze ook elkaar kennen en hebben ze onderling met elkaar contact. Het komt erop neer dat door vele kleintjes te verbinden, we toch heel groot kunnen zijn. Het resultaat is een vlot verlopend bouwproces, waar alles in elkaar past. Coördinatievergaderingen worden stilaan bijna overbodig.

Maar dat gaat nog een stapje verder. Als betonleverancier werk ik nauw samen met de firma Schelfhout, een fabrikant van industriële wandelementen. Zij maken deel uit van een grote groep (CRH) en hebben daardoor hun interne 'verbindingen', waardoor ze vlot andere betonproducten kunnen leveren, ook soms in kleine hoeveelheden.

Als de verschillende disciplines in de bouw met elkaar in verbinding staan, is het mogelijk om vernieuwend te werken en samen betere oplossingen te ontwikkelen. Voor de paardenkliniek, Via Nova Equine, gingen de architect en Schelfhout samen op zoek naar het juiste uitzicht van de buitengevel. Meestal werk ik met ingestorte baksteenstrips in de betonpanelen. Dat was bij de kliniek niet haalbaar. Gladde grijze betonpanelen zoals ze voor de binnenwanden gebruikt werden, zijn te hard voor deze buitenomgeving en zouden te snel vervuilen. De zoektocht leidde naar gestructureerde betonpanelen, met zachte textuur, waardoor het gebouw zich mooi met het landschap verbindt. Door de zachte structuur van de gevels van Via Nova Equine doet het gebouw denken aan een middeleeuwse, ruïneachtige nabootsing van rotsmuren. Deze wandafwerking valt

erg in de smaak. Het samenvloeien en de intense samenwerking van de verschillende materialen maken dat de paardenkliniek, ondanks een industriële manier van bouwen, toch een sobere, elegante en warme verschijning heeft." →

Donnez-moi la simplicité, et en même temps les possibilités quasi illimitées, du béton.

Equine, l'architecte et Schelfhout ont travaillé ensemble pour trouver le bon aspect de la façade extérieure. Je travaille généralement avec des plaquettes de briques encastrées dans les panneaux de béton. Ce n'était pas possible dans ce projet. Les panneaux de béton gris lisse, tels qu'ils ont été utilisés pour les murs intérieurs, sont trop durs pour cet environnement extérieur et s'encrasseraient trop rapidement. La recherche a abouti sur des panneaux de béton texturé, à la texture douce, permettant au bâtiment de s'intégrer harmonieusement au paysage. La texture douce des façades de Via Nova Equine fait ressembler le bâtiment à une imitation médiévale et ruineuse de parois rocheuses. Cette finition murale est très agréable à l'œil. La confluence et la collaboration intense des différents matériaux confèrent à la clinique équine, malgré une construction de style industriel, un aspect austère, élégant et chaleureux.»

BETON: Que ce soit à Via Nova Equine, la clinique équine, ou dans d'autres écuries dont vous avez coordonné la construction, ce rapprochement des matériaux est remarquable. Comment sont-ils liés les uns aux autres ?

MARC SYMONS: «Pour les murs, vous avez besoin de béton. Je les fais souvent réaliser avec des plaquettes de briques ou des tapis structurés. Les murs extérieurs, des panneaux sandwich, comprennent l'isolation et tout le reste. Outre sa robustesse et sa capacité de charge élevée, le béton présente l'avantage de fournir un produit pratiquement fini en un seul matériau. Pour les murs de sous-sol lisses, nous travaillons avec des prémurs Prefaco, qui donnent une finition bien meilleure que le béton coulé sur place. Si deux murs lisses sont nécessaires, nous choisissons le Zero Wall d'Oeterbeton. Le béton préfabriqué est utilisé aussi



Zachte, rotsachtige structuur van de gevelpanelen

Structure souple et rocheuse des panneaux de façade

largement que possible. En général, le béton reste apparent, mais la peinture suffit pour les pièces où l'on souhaite un degré de finition plus élevé.

Le tout est complété par du bois pour le bardage et la menuiserie. Le bois ajoute de l'atmosphère et de la chaleur aux écuries, ce qui est important pour les chevaux pendant les périodes de revalidation.

Pour la structure du toit, des fermes en bois (un souhait du propriétaire Marc Suls) sont soutenues par des colonnes métalliques. Dans une écurie plus petite, récemment construite, des fermes en métal léger s'appuient directement sur les murs en béton. →

BETON: *Zowel bij Via Nova Equine, de paardenkliniek, als andere stallen waarvan u de bouw coördineerde, valt dit samenbrengen van materialen op. Hoe verhouden ze zich tot elkaar?*

MARC SYMONS: "Voor de muren heb je beton nodig. Deze laat ik dikwijls met baksteenstrips of structuurmatten uitvoeren. Bij de buitenmuren, sandwichpanelen, is isolatie en alles inbegrepen. Beton heeft naast zijn robuustheid en grote draagkracht, het voordeel dat je met één materiaal een

zo goed als afgewerkt product levert. Voor gladde kelderwanden werken we met premuren van Prefaco, die een veel betere afwerking geven dan stortbeton. Als er 2 gladde wanden nodig zijn, kiezen we voor de Zero Wall van Oeterbeton. Prefab beton wordt zo ruim mogelijk ingezet. Meestal blijft het beton in het zicht, maar schilderen volstaat voor ruimten waar een hogere graad van afwerking gewenst is.

Dit wordt aangevuld met hout voor de bekleding en het schrijnwerk. Hout geeft sfeer en warmte aan de stallen,

wat belangrijk is voor de paarden tijdens revalidatieperiode.

Voor de dakstructuur steunen houten spanten (een wens van eigenaar Marc Suls) op metalen kolommen. Bij een kleinere, recent gebouwde stal dragen lichtere metalen spanten rechtstreeks af op de betonnen muren.

Dit alles past in onze benadering om zoveel mogelijk te elimineren, hierbij aangemoedigd door het circulariteitsverhaal.

De verbindingen tussen deze materialen worden zorgvuldig bestudeerd. We streven naar eenvoudige verbindingen die zo weinig mogelijk in het zicht komen. De betonnen panelen van Via Nova Equine steunen in metalen U-profielen, waardoor de verbindingen helemaal onzichtbaar zijn."



Betonelement aangevuld met hout voor het comfort van de paarden.

Élément en béton complété par du bois pour le confort des chevaux.

Tout cela s'inscrit dans notre démarche visant à éliminer le plus possible, encouragée en cela par la circularité.

Les liens entre ces matériaux sont soigneusement étudiés. Nous visons des connexions simples et aussi peu visibles que possible. Les panneaux en béton de Via Nova Equine sont soutenus par des profilés en U en métal, ce qui rend les connexions totalement invisibles.»

BETON: *Le mot circularité a été évoqué, est-ce quelque chose qui vous préoccupe ?*

MARC SYMONS: « Tout à fait. Éliminer est depuis longtemps l'un de nos objectifs. Utiliser le moins de matériaux possible en optant pour des constructions simples. C'est d'ailleurs pour cette raison que j'ai quitté la construction à

BETON: Het woord circulariteit is gevallen, is dat iets wat u bezighoudt?

MARC SYMONS: "Zeker wel. Elimineren is al langer één van onze betrachtingen. Zo weinig mogelijk materiaal gebruiken door te opteren voor eenvoudige constructies. Dit is trouwens de reden waarom ik de houtskeldebouw verlaten heb. Er komt veel te veel bij kijken, er gaan te veel manuren in en het moet uitgevoerd worden door uitstekende vakmensen, die moeilijk te vinden zijn. Geef mij maar de eenvoud, met tegelijkertijd de quasi onbeperkte mogelijkheden, van beton.

Verder zijn we er ons ook van bewust dat gebouwen een eindig leven hebben. Daarom willen we dat onze stallen in maximaal 3 weken gebouwd kunnen worden, maar ook in 1 week weer

ossature bois. Il y a beaucoup trop de choses à faire, trop d'heures de travail et il faut que ce soit fait par d'excellents artisans, qui sont difficiles à trouver. Donnez-moi la simplicité, avec en même temps les possibilités quasi illimitées, du béton.

Par ailleurs, nous sommes également conscients que les bâtiments ont une durée de vie limitée. C'est pourquoi nous voulons que nos écuries soient construites en 3 semaines maximum, mais aussi qu'elles soient totalement démolies ou mieux démontées en 1 semaine. Les éléments en béton ont une durée de vie beaucoup plus longue que le bâtiment et peuvent donc être réutilisés dans de nouveaux projets.

Cette approche s'infiltrer progressivement dans les autres étables que je coordonne. Cela a récemment permis

totaal afgebroken of beter gedemonsteerd. De betonnen elementen hebben een veel langere levensduur dan het gebouw en kunnen op die manier hergebruikt worden in nieuwe projecten.

Deze manier van aanpak sijpelt stilaan ook door naar andere dan stalgebouwen, waar ik de coördinatie van doe. Dit resulteerde onlangs in een besparing van 30 % op de bouw van een

restaurant in Lier. Prefab beton, aangevuld met hout en staal, speelt ook hier een heel belangrijke rol. Door de constructie van gebouwen, ook woningen, te elimineren tot het minimum en een goed systeem te ontwikkelen dat architecturale vrijheid biedt, kunnen ze, zoals mijn stallen en de paardenkliniek, snel en goedkoop gebouwd worden. Een warme oproep naar de betonsector!" (JM) ■



© Hans Verelst Architecten

**VIA NOVA EQUINE, [paardenkliniek / clinique équine]
Bree, 2020**

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE: Via Nova Equine Services bv, Bree

BOUWCOÖRDINATIE | COORDINATION DE LA CONSTRUCTION: Symons Marc vof, Peer

ARCHITECT(E): Hans Verelst Architecten bv, Antwerpen

PREFAB BETON ELEMENTEN | ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ :

- SCHELFHOUT NV
 - > 612 m² betonpanelen 10 cm dik, Reckli structuur
 - 612 m² de paneaux en béton de 10 cm d'épaisseur, structure Reckli
 - > 623 m² sandwichpanelen 27 cm dik, 10 cm PIR-isolatie en Reckli structuur
 - 623 m² de paneaux sandwich de 27 cm d'épaisseur, 10 cm d'Isolation PIR et structure Reckli
 - > 339 m² gladde betonpanelen 10 cm dik
 - 339 m² paneaux en béton lisse de 10 cm d'épaisseur
 - > 1.720 m² gladde betonpanelen 14 cm dik
 - 1.720 m² paneaux en béton lisse de 14 cm d'épaisseur
- PREFACO NV
 - > 677 m² Zero Wall – gladde betonpanelen 10 cm dik – dubbelzijdig glad
 - 677 m² Zero Wall – paneaux en béton lisse de 10 cm d'épaisseur – lisse des deux côtés

de réaliser une économie de 30% sur la construction d'un restaurant à Lier. Le béton préfabriqué, complété par du bois et de l'acier, joue ici aussi un rôle très important. En éliminant jusqu'au minimum lors de la construction de bâtiments, y compris de maisons, et en développant un bon système

offrant une liberté architecturale, il est alors possible de construire rapidement et à moindre coût, comme mes écuries et ma clinique pour chevaux. Un appel chaleureux à l'industrie du béton!» (JM) ■