

AGRISTO WIELSBEKE

State-of-the-art-kantoorgebouw, doordrongen van comfort en groen

Het nieuwe hoofdkantoor van Agristo bv in Wielsbeke mag gerust een pareltje genoemd worden. De producent van voorgebakken, diepgevroren aardappelproducten opende vorig jaar een state-of-the-art gebouw dat hoge ogen gooit op het vlak van architectuur, bouwkunde en duurzaamheid. Binnen het ontwerp van OYO Architects bvba – uitgevoerd door Alheembouw nv – was er ook ruimte voor prefab beton. Zo maakte en leverde STRADUS nv voor dit project onder andere holle Solid-zitelementen uit vezelversterkt prefab beton, goed voor in totaal 250 strekkende meter.

Met meer dan 1.000 medewerkers die inmiddels tewerkgesteld zijn op 4 sites en een afzet van 800.000 ton afgewerkte producten draait Agristo een jaarmzet van 600 miljoen euro. Zowel de omzet als het aantal medewerkers verdubbelden de afgelopen 7 jaar en

een nieuw hoofdkantoor drong zich op. Meer dan 200 medewerkers, die voordien werkten in tijdelijke bureelcontainers of op de site in Harelbeke, genieten nu van een werkomgeving waarin comfort en groen centraal staan. Het gebouw is zo de perfecte

vertaling van de visie rond beleving en duurzaamheid die aan de basis van het ontwerp lag.

In het gebouw wordt men meteen ondergedompeld in een bijzonder aangename en groene sfeer. De strakke inkomhal bestaat uit een atrium en tal van groeneilanden uit betonnen maatwerk-zitelementen. Een ruim dakterras en enkele terraspockets in de buitengevels versterken dit groene karakter nog meer. Zowel de dakomranding als de groeneilanden volgen een organisch design en zijn gemaakt van geschakelde prefab betonelementen.

AGRISTO WIELSBEKE

Immeuble de bureaux ultramoderne, offrant confort et verdure

Le nouveau siège d'Agristo bv à Wielsbeke peut être qualifié de perle architecturale. L'année dernière, le producteur de produits de pommes de terre précuits et surgelés a inauguré un bâtiment ultramoderne qui se distingue par son architecture, son ingénierie et sa durabilité. Le projet de OYO Architects bvba – construit par Alheembouw nv – a aussi laissé une belle place au béton préfabriqué. STRADUS nv a fabriqué et livré pour ce projet, entre autres, des éléments d'assise creux Solid en béton préfabriqué renforcé de fibres, représentant un total de 250 mètres linéaires.

Avec plus de 1.000 employés répartis sur quatre sites et des ventes de 800.000 tonnes de produits finis, Agristo réalise un chiffre d'affaires annuel de 600 millions d'euros. Le chiffre d'affaires et les effectifs ont doublé au cours des sept dernières années et un nouveau siège social s'imposait.

Plus de 200 employés, qui travaillaient auparavant dans des conteneurs de bureaux temporaires ou sur le site de Harelbeke, bénéficient désormais d'un environnement de travail où le confort et la verdure occupent une place centrale. Le bâtiment est donc la traduction parfaite de la vision sur

l'expérience et la durabilité qui était à la base du projet.

À l'intérieur du bâtiment, on est immédiatement plongé dans une atmosphère particulièrement agréable et verte. L'élégant hall d'entrée se compose d'un atrium et de nombreux îlots verts constitués d'éléments d'assise en béton fabriqués sur mesure. Une terrasse spacieuse sur le toit et plusieurs poches de terrasse dans les murs extérieurs renforcent encore ce caractère vert. Les contours du toit et les îlots verts suivent tous deux un design organique et sont constitués d'éléments en béton préfabriqué reliés entre eux.

BOUWTEAM TACKELT UITDAGINGEN

Nigel Jooren, Founding Partner en Creative Director bij OYO Architects: "De grootste uitdaging was het verzoenen van de drie ontwerp vraagstukken: het kantoorgebouw, het parkeergebouw en de integratie van een significante groene buitenruimte. En dat op een relatief kleine oppervlakte. Daarom besloten we om het geheel te stapelen en het dakterras boven op het parkeervolume te plaatsen. De uitdaging daar was om het budget tair onder controle te houden. In dat opzicht was het zeer nuttig om met een bouwteam – bestaande



Om de sterkte van de elementen te garanderen, werd gekozen voor beton, versterkt met flexibele constructieve vezels van 2 tot 3 cm.



Het nieuwe hoofdkantoor van Agristo is een state-of-the-art gebouw dat hoge ogen gooit op het vlak van architectuur, bouwkunde en duurzaamheid.

Le nouveau siège d'Agristo bv est un bâtiment ultramoderne qui se distingue par son architecture, son ingénierie et sa durabilité.



Pour garantir la résistance des éléments, le choix s'est porté sur du béton armé de fibres structurelles souples de 2 à 3 cm.

L'ÉQUIPE DE CONSTRUCTION RELÈVE LES DÉFIS

Nigel Jooren, Founding Partner et Creative Director chez OYO Architects: « Le plus grand défi a été de concilier les trois volets de la conception: l'immeuble de bureaux, le parking et l'intégration d'un espace vert extérieur important. Et cela sur une surface relativement petite. Nous avons donc décidé d'empiler le tout et de placer la terrasse de toiture au-dessus du volume du parking. Le défi consistait à maîtriser le budget. À cet égard, il a été très utile de travailler en équipe de construction composée de OYO Architects, Alheembouw et Marlux-Stradus – afin de pouvoir suivre de près le budget et le concept. »



Doordat de Solid-zitelementen hol zijn, werd het gewicht bijna gehalveerd waardoor het dak zo min mogelijk wordt belast.

Comme les éléments d'assise Solid sont creux, le poids des éléments a été pratiquement divisé par deux, ce qui a permis de minimiser la charge sur le toit.

uit OYO Architects, Alheembouw en Marlux-Stradus – te werken zodat er nauwgezet over het budget en het concept gewaakt kon worden.”

47 % MINDER GRONDSTOFGEBRUIK EN MINIMALE DAKBELASTING

Voor dit project maakte en leverde Marlux-Stradus op maat gemaakte holle zitelementen uit de standaard reeks Solids & Seats. Hella Scholz,

Marketing & Communication Specialist bij Marlux-Stradus: “Om de sterkte van de elementen te garanderen, werd gekozen voor beton, versterkt met flexibele constructieve vezels van 2 tot 3 cm. Daardoor is er geen wapening nodig en kunnen er ook slankere modellen ontwikkeld worden. Hierdoor was er voor de productie gemiddeld maar liefst 47 % minder beton nodig. Doordat de Solid-zitelementen hol zijn

werd het gewicht van de elementen bijna gehalveerd waardoor het dak zo min mogelijk wordt belast. Het holle karakter maakte het ook eenvoudiger om er (led)verlichting in te verwerken. Aan het einde van de levensduur kan dit materiaal trouwens ook perfect een tweede leven krijgen, bijvoorbeeld in een ander project of object. Dit ecologische alternatief paste dus perfect in de duurzaamheidsvisie die de rode draad vormt doorheen het ontwerp van het gebouw.”



Voor dit project maakte en leverde Marlux-Stradus op maat gemaakte holle zitelementen.

Pour ce projet, Marlux-Stradus a fabriqué et fourni des éléments d'assise creux sur mesure.

© Studio Dupont



Er werden een vijftal plantenkassen geïntegreerd, zowel in het atrium als in de terras pockets buiten.

Cinq jardinières ont été intégrées, tant dans l'atrium que dans les poches de terrasse extérieures.

© Studio Dupont

Naast de Solid zitelementen ontwikkelde Marlux-Stradus speciaal voor dit project ook holle zitelementen met een volledig nieuw op maat ontworpen design. Deze elementen zijn buiten op de patio's in de gevel zichtbaar, maar schitteren vooral in de inkomhal. De elementen dienen niet alleen als zitelement, maar vormen samen ook een plantenbak. Het holle karakter maakte hier de integratie van een waterbergingssysteem voor een

47 % D'UTILISATION DE MATIÈRES PREMIÈRES EN MOINS ET CHARGE DE TOIT MINIMALE

Pour ce projet, Marlux-Stradus a fabriqué et fourni des éléments d'assise creux sur mesure à partir de sa gamme standard Solids & Seats. Hella Scholz, Marketing & Communication Specialist chez Marlux-Stradus: « Pour garantir la résistance des éléments, le choix s'est porté sur du béton armé de fibres structurelles souples de 2 à 3 cm. Cela a éliminé le besoin d'armature métallique tout en permettant le développement de modèles plus minces. En conséquence, il a fallu jusqu'à 47 % de béton en moins en moyenne pour la production. Comme les éléments d'assise Solid sont creux, le poids des éléments a été pratiquement divisé par deux, ce qui a permis de minimiser la

Er worden waterretentieboxen geplaatst onder de substraatlagen waardoor een grote hoeveelheid water gebufferd kan worden om in te zetten bij droge periodes.

↳ NIGEL JOOREN

duurzame plantenwaterhuishouding mogelijk. Nigel Jooren: "Er werden een vijftal plantenbakken geïntegreerd, zowel in het atrium als in de terras pockets buiten. Die bakken worden ook ingezet als regenwaterbuffer. Er werden waterretentieboxen geplaatst onder de substraatlagen waardoor een grote hoeveelheid water gebufferd kan worden om in te zetten bij droge periodes."

AGRISTO-DNA

Het geheel presenteert zich als een organisch ontwerp waarbinnen alle componenten die organische lijn mee bepalen. De organische vormen zorgen voor een leuk en speels contrast met de geometrische vormen van de wanden en de trapconstructies. "We zijn erin geslaagd om enerzijds te verrassen met het ontwerp en anderzijds een gebouw op maat van Agristo te maken, waarin het DNA van het bedrijf duidelijk zichtbaar is", vertelt Nigel Jooren. "De mens staat centraal en dat vindt men terug in heel wat elementen. Het gebouw is ook futureproof doordat het aanpasbaar is aan de noden van de gebruiker en kan mee evolueren wanneer het bedrijf nog verder zou groeien. En het ging uiteindelijk ook over het creëren



© Studio Dupont

Des box de rétention d'eau ont été placés sous les bacs de substrat, ce qui permet de tamponner une grande quantité d'eau pour l'utiliser pendant les périodes de sécheresse.

↳ NIGEL JOOREN

charge sur le toit. Le caractère creux a également facilité l'intégration d'un éclairage (LED). De plus, à la fin de sa durée de vie, ce matériau peut parfaitement avoir une seconde vie, par exemple dans un autre projet ou objet. Cette alternative écologique s'inscrit donc parfaitement dans la vision de durabilité qui est le fil conducteur de la conception du bâtiment. »

Outre les éléments d'assise Solid, Marlux-Stradus a également développé des éléments d'assise creux avec un design personnalisé entièrement nouveau, spécialement pour ce projet. Ces éléments sont visibles à l'extérieur sur les patios dans la façade, mais brillent surtout dans le hall d'entrée. Les éléments ne servent pas seulement de sièges, mais forment



© Studio Dupont

In het gebouw word je meteen ondergedompeld in een bijzonder aangename en groene sfeer. À l'intérieur du bâtiment, on est immédiatement plongé dans une atmosphère particulièrement agréable et verte.

FEBE

ELEMENTS AWARDS • 2023

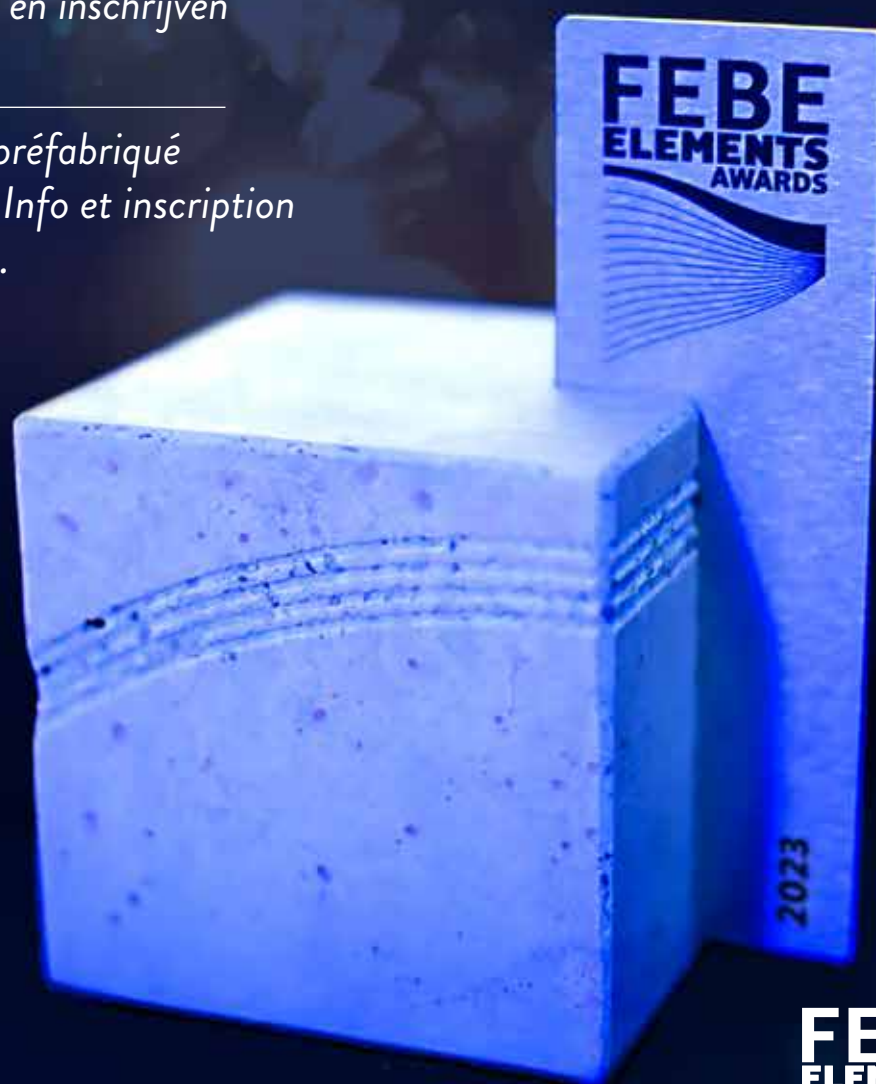
DIEN UW PROJECTEN IN VÓÓR 30 JUNI 2023

INSCRIVEZ VOS PROJETS JUSQU'AU 30 JUIN 2023

**PRECAST IN BUILDINGS • PRECAST IN STRUCTURES • PRECAST IN LANDSCAPE
PRECAST IN INFRASTRUCTURE • OUTSTANDING PRECAST**

*Verdient uw project in/met prefab
beton een award? Info en inschrijven
op www.febeawards.be.*

*Votre projet en béton préfabriqué
mérite-t-il un award ? Info et inscription
sur www.febeawards.be.*



*Een organisatie van FEBE, de Federatie van de Betonindustrie. Voorwaarden en reglement op www.febeawards.be.
Une organisation de la FEBE – Fédération de l'Industrie du Béton. Conditions et règlement sur www.febeawards.be.*

van biodiversiteit, mooie dakterrassen en aantrekkelijke groenelementen.

Mede dankzij de elementen van Marlux-Stradus zijn we erin geslaagd een mooi samenhangend geheel te vormen.”

Ook Erwin Deloor, Group Facility Manager bij Agristo, is bijzonder tevreden: “We hebben in dit project nooit onze eigen wensen laten

primeren boven de maatschappelijke verwachtingen. We hebben ook zeer veel begrip voor de impact op de omgeving en we wilden absoluut iets terugdoen. Daarom stellen we het atrium ter beschikking voor lokale ondernemingen en onze burens. Zij kunnen gebruik maken van de vele voorzieningen zoals een zittribune voor 120 personen, vergaderruimtes, een cateringruimte, groeneilanden... Naast

beleving was voor Agristo ook duurzaamheid primordiaal bij de realisatie van het kantoorgebouw. Statistieken bewijzen dat werken in een groene omgeving de productiviteit verhoogt. Het mooie dakterras leent zich perfect voor een lunch, babbel, drink of overlegmoment. Agristo is uiteraard heel fier op deze verwezenlijking. Iedere verdieping ademt eenvoud, gezelligheid en dynamiek.” (NR) ■



Het geheel presenteert zich als een organisch ontwerp waarbinnen alle componenten die organische lijn mee bepalen.

L'ensemble se présente comme un projet dont tous les composants contribuent à définir la ligne organique.

AGRISTO **Wielsbeke, 2022**

BOUWHEER | MAÎTRE D'OUVRAGE: Agristo bv
ARCHITECT | ARCHITECTE: OYO Architects bvba
AANNEMER | ENTREPRENEUR: Alheembouw nv
PREFAB BETONELEMENTEN | ÉLÉMENTS EN BÉTON
PRÉFABRIQUÉ: MARLUX-STRADUS nv

également une jardinière. Le caractère creux a permis ici l'intégration d'un système de stockage d'eau pour une gestion durable de l'eau des plantes. Nigel Jooren: « Cinq jardinières ont été intégrées, tant dans l'atrium que dans les poches de terrasse extérieures. Ces jardinières sont également utilisées comme tampons pour les eaux de pluie. Des box de rétention d'eau ont été placés sous les bacs de substrat, ce qui permet de tamponner une grande quantité d'eau pour l'utiliser pendant les périodes de sécheresse. »

L'ADN AGRISTO

L'ensemble se présente comme un projet dont tous les composants contribuent à définir la ligne organique. Les formes organiques offrent un contraste amusant et ludique avec les formes géométriques des murs et des escaliers. « Nous avons réussi à surprendre

avec le design d'une part et à créer d'autre part un bâtiment taillé sur mesure pour Agristo, dans lequel l'ADN de l'entreprise est clairement visible », affirme Nigel Jooren. « L'être humain est au centre et cela se reflète dans de nombreux éléments. Le bâtiment est également à l'épreuve du temps, car il peut être adapté aux besoins de l'utilisateur et évoluer avec l'entreprise à mesure qu'elle se développe. Et finalement, il s'agissait aussi de créer de la biodiversité, de belles terrasses sur le toit et des éléments verts attrayants. Grâce en partie aux éléments de Marlux-Stradus, nous avons réussi à créer un bel ensemble cohérent. »

Erwin Deloor, Group Facility Manager chez Agristo, est également particulièrement satisfait: « Dans ce projet, nous n'avons jamais laissé nos propres souhaits prendre le pas sur les attentes

sociétales. Nous sommes également très sensibles à l'impact sur le voisinage et nous voulions absolument donner quelque chose en retour. C'est pourquoi nous mettons l'atrium à la disposition des entreprises locales et de nos voisins. Ils peuvent utiliser les nombreuses installations telles qu'une tribune assise pouvant accueillir 120 personnes, des salles de réunion, un espace de restauration, des îlots de verdure... Outre l'expérience, la durabilité était également primordiale pour Agristo lors de la réalisation du complexe de bureaux. Les statistiques prouvent que travailler dans un environnement vert augmente la productivité. La magnifique terrasse sur le toit est idéale pour déjeuner, discuter, prendre un verre ou se concerter. Agristo est naturellement très fier de cette réalisation. Chaque étage respire la simplicité, la convivialité et le dynamisme. » (NR) ■