

NIEUW FEBE-LID: PREBEL

# Van siergranulaat tot prefab beton: een familiegroep met een lange geschiedenis

**PREBEL bvba, kersvers lid van FEBE, produceert en verdeelt geprefabriceerde voorgespannen betonelementen vanuit zijn fabriek in Hermalle-sous-Argenteau. Het bedrijf werd in 2017 opgericht als onderdeel van de industriële familiegroep EVM (E. Victor-Meyer sa) en wil zijn klanten dezelfde kwaliteit bieden die EVM al 40 jaar biedt in zijn andere bedrijfsactiviteiten. Martine Victor, algemeen directeur, en haar man Raymond Palm, productiemanager, gaven ons meer tekst en uitleg.**

**BETON: Kan u de familiegroep EVM even kort voorstellen?**

**MARTINE VICTOR:** "EVM zag in 1980 in Malmedy het levenslicht. Erwin en Anita Victor-Meyer stampten de

onderneming uit de grond, op een terrein dat zich steeds verder heeft ontwikkeld en nu bijna 6 hectare beslaat in de industriezone aan de poorten van de stad. Het is de bakermat van

de historische activiteit van de groep: gekleurde aggregaten voor architectonisch beton en buiteninrichting, op de markt gebracht onder de merknaam A WORLD OF STONE. Victor-Meyer S.A. verwerkt ruwe mineralen uit groeven die voornamelijk rond de Middellandse Zee, maar ook aan de overkant van de Atlantische Oceaan liggen. De mineralen worden met schepen met grote capaciteit naar de havens van Rotterdam of Antwerpen vervoerd en vervolgens per binnenschip naar het



NOUVEAU MEMBRE DE LA FEBE : PREBEL

# Des granulats décoratifs au béton préfabriqué: un groupe familial au fil de l'eau

**Nouveau membre de la FEBE, la société PREBEL bvba produit et distribue des éléments en béton précontraint, au départ de son usine de Hermalle-sous-Argenteau. Créée en 2017 au sein du groupe industriel familial EVM (E. Victor-Meyer sa) un peu à la suite d'un concours de circonstances, elle ambitionne de faire profiter ses clients de la même qualité qu'EVM offre depuis 40 ans dans le cadre de ses autres activités. C'est ce que nous expliquent en chœur Martine Victor, administrateur délégué, et son mari Raymond Palm, responsable de la production.**

**BETON: Pouvez-vous brièvement présenter le groupe familial EVM?**

**MARTINE VICTOR:** «L'histoire d'EVM débute en 1980 à Malmedy à l'initiative d'Erwin et Anita Victor-Meyer, sur un site qui n'a cessé de se développer pour occuper actuellement près de 6

ha en zone industrielle, à l'entrée de la ville. C'est le berceau de l'activité historique du groupe: le granulats de couleur pour le béton architectonique et les aménagements extérieurs, commercialisé sous la marque A WORLD OF STONE. Victor-Meyer travaille des

minéraux bruts provenant de carrières situées surtout sur le pourtour méditerranéen, mais également outre-Atlantique. Ceux-ci sont acheminés vers les ports de Rotterdam ou d'Anvers via des navires de grande capacité avant de rejoindre par barges le centre de transbordement et de dépôt qu'EVM possède depuis l'an 2000 le long du canal Albert à Hermalle-sous-Argenteau. Calcaire, grès, dolomite, porphyre, quartz, marbre, granit, pouzzolane, lave, ardoise et bien d'autres: c'est à partir de cette vaste palette de produits minéraux naturels que l'entreprise produit depuis plus

overslag- en opslagcentrum dat EVM sinds 2000 bezit langs het Albertkanaal in Hermalle-sous-Argenteau. Kalksteen, zandsteen, dolomiet, porfier, kwarts, marmer, graniet, puzzolaan, lava, leesteen... Uit dit enorme assortiment natuurlijke minerale producten produceert het bedrijf al meer dan 40 jaar grind, split, schanskorven en sierstenen voor de tuin- en buiteninrichting. Begin jaren 2000 hebben mijn zus Sabine en ik met onze echtgenoten Raymond Palm en Gerd Messerich, en

samen met onze ouders Erwin en Anita een sterk managementteam voor de EVM-groep gevormd."

"Hoewel wij een nieuwe speler zijn in de sector van prefab elementen uit voorgespannen beton, kennen velen ons al van onze decoratieve aggregaten die worden gebruikt in architectonisch beton. Zo hebben wij bijvoorbeeld gedurende 7 jaar aggregaten geleverd voor de productie van de witte betonelementen van het station van

Luik-Guillemins. Tot onze referenties behoren ook prestigieuze projecten zoals de Cité de la Musique in Parijs en het Olympisch Park in Londen."

**BETON: Hoe zijn jullie bij prefab beton terechtgekomen?**

**MARTINE VICTOR:** "In de loop der jaren heeft de groep zijn activiteiten gediversifieerd om het voortbestaan van het bedrijf op lange termijn te garanderen: marmerwerken, het aankopen van de rode marmerafzetting van Neuville →



© PREBEL

*PREBEL is gevestigd op het bedrijfsterrein van de groep in Hermalle-sous-Argenteau, langs het Albertkanaal, wat een onmiskenbare troef is.*

*L'activité de PREBEL est implantée sur le site d'exploitation du groupe à Hermalle-sous-Argenteau, le long du Canal Albert, ce qui représente un atout indéniable.*

de 40 ans graviers, gravillons, gabions et pierres décoratives pour le jardin et l'aménagement extérieur. C'est aussi au début des années 2000 que ma sœur Sabine et moi-même ainsi que nos maris Raymond Palm et Gerd Messerich avons rejoint nos parents Erwin et Anita pour doter le groupe EVM d'une équipe de direction soudée. »

« Si nous sommes un nouvel acteur dans le secteur des éléments préfabriqués en béton précontraint, beaucoup nous connaissent déjà par les granulats décoratifs, utilisés notamment dans le béton architectonique. Pour ne citer qu'un exemple, nous avons livré des granulats durant 7 ans pour la production des éléments en béton blanc de la Gare des Guillemins. Et nous comptons parmi nos références des projets aussi

prestigieux que la Cité de la Musique à Paris et le Parc Olympique à Londres. »

**BETON: Comment l'activité béton précontraint est-elle née au sein du groupe ?**

**MARTINE VICTOR:** « Au fil du temps, le groupe a procédé à une diversification permettant de pérenniser l'entreprise: marbrerie, reprise du gisement de marbre rouge de Neuville (le célèbre →



(het beroemde 'Royal Red', vooral bekend door het kasteel van Versailles), geautomatiseerde opzakinstallaties en vulinstallaties voor schanskorven... In het kader van deze diversificatie legden we in 2017, onder het merk PREBEL, ook de focus op prefab beton. En dat gebeurde eerder toevallig. We hadden ruimtegebrek op onze site van 6 ha in Hermalle-sous-Argenteau. De activiteiten daar waren sterk ontwikkeld:

laden, lossen en opslag van aggregaten voor onszelf of voor derden, voorzeven, opzakken... Wij hebben het bedrijf naast ons, actief in voorgespannen beton, dan gevraagd om een stuk van hun terrein over te nemen. Dit resulteerde in een volledige overname van het terrein en dus ook de activiteiten waardoor ons bedrijfsterrein in één keer van 6 naar 12 hectare werd uitgebreid."


"Aangezien het materieel aanwezig en functioneel was, hebben we het gedurende 6 maanden gerenoveerd om zo een bijkomende activiteit te starten die bestaat uit de productie van geprefabriceerde bouwelementen in voorgespannen beton: welfsels, (pre)lateien en balken. We moesten ons uiteraard inwerken in deze materie en we leerden al doende. Hoewel de welfsels ons referentieproduct zijn, voldoen



*EVM zag in 1980 in Malmédy het levenslicht, op een terrein dat zich steeds verder heeft ontwikkeld en nu bijna 6 hectare beslaat in de industriële zone aan de poorten van de stad.*

*L'histoire d'EVM débute en 1980 à Malmédy, sur un site qui n'a cessé de se développer pour occuper actuellement près de 6 ha en zone industrielle, à l'entrée de la ville.*

'Rouge Royal', connu notamment à travers le Château de Versailles), installations d'ensachage et de remplissage de paniers en acier pour la production de gabions,... C'est dans le cadre de cette diversification qu'est née en 2017 l'activité béton précontraint, sous la marque PREBEL, un peu suite à un concours de circonstances. Nous manquions de place sur notre site de 6 ha à Hermalle-sous-Argenteau. Les activités s'y étaient en effet fortement développées: chargement-déchargement et stockage de granulats pour notre compte ou pour le compte de tiers, pré-criblage, ensachage,... Nous avons donc demandé à

  
 Si le hourdis est  
 le produit-phare,  
 linteaux et pré-linteaux  
 en béton précontraint  
 rencontrent également  
 les attentes des clients.

→ MARTINE VICTOR

notre voisin, l'entreprise Collinet Grès & Béton (active dans le béton précontraint) si elle ne voulait pas nous céder un morceau de sa parcelle. Cela s'est terminé par une cession complète du terrain et des activités... faisant passer notre site d'exploitation de 6 à 12 ha d'un seul coup. Comme l'outil était présent et fonctionnel, nous l'avons rénové pendant 6 mois pour nous lancer dans une activité supplémentaire consistant en la production d'éléments de construction préfabriqués en béton précontraint: hourdis, (pré-)linteaux, et poutres. Il nous fallait entrer dans le métier, et nous avons

ook onze (pre)lateien in voorgespannen beton volledig aan de verwachtingen van de klanten.”

**BETON: Welke karakteristieke typeren PREBEL als bedrijf?**

**RAYMOND PALM:** “Als jong en klein bedrijf - ongeveer tien werknemers in vergelijking met de vijftig die EVM telt - pretendeert PREBEL niet te concurreren met de grote spelers in de sector. Met een jaarlijkse productie van ongeveer 100.000 m<sup>2</sup> welfsels focussen we heel sterk op kwalitatief maatwerk en een nauwe band met onze klanten, van aannemers tot handelaars. Ons doel is niet

Hoewel de welfsels ons hoofdproduct zijn, voldoen ook onze (pre)lateien in voorgespannen beton volledig aan de verwachtingen van de klanten.

→ MARTINE VICTOR

het produceren van volume, maar van kwaliteit. Over die speciale relatie met de klant, die onze kleine familiestructuur mogelijk maakt, blijven we steeds waken. In eerste instantie lag de focus op de productie van standaardmaten,

maar vandaag richten we ons echt wel op maatwerk. Dankzij de kleine omvang van onze organisatie kunnen wij ons zeer flexibel opstellen en garanderen we, zelfs voor maatwerk, korte doorlooptijden.” →



*In 2017 werd het overslag-, opslag- en verpakkingsterrein van EVM in Hermalle-sous-Argenteau uitgebreid van 6 naar 12 hectare na de aankoop van het naburige perceel.*

*En 2017, EVM a vu son site de transbordement, stockage et conditionnement à Hermalle-sous-Argenteau passer de 6 à 12 ha suite au rachat de la parcelle voisine.*

© PREBEL

appris sur le tas. Si le hourdis est le produit-phare, linteaux et pré-linteaux en béton précontraint rencontrent également les attentes des clients.»

**BETON: Pouvez-vous expliquer ce qui caractérise PREBEL ?**

**RAYMOND PALM:** « Jeune entreprise de petite taille – une dizaine de travailleurs sur la cinquantaine que compte EVM – PREBEL n’a pas la prétention de concurrencer les gros acteurs du secteur. Avec une production annuelle d’environ

100.000 m<sup>2</sup> de hourdis/an, nous misons plutôt sur la proximité avec les clients, pour lesquels nous fabriquons du vrai sur-mesure. Notre but n’est pas de faire du volume, mais de la qualité. Nous ne voulons pas perdre la relation privilégiée avec le client que permet notre petite structure familiale. »

« Notre clientèle se répartit entre entrepreneurs du bâtiment et négociants. Après avoir produit au début des hourdis aux formats standard, nous

misons actuellement sur le sur-mesure complet. Grâce à la petite taille de notre organisation, nous pouvons être très réactifs face aux demandes, avec des délais courts pour du sur-mesure. »

« Soucieuse de maîtriser la qualité grâce à des techniques poussées, la société bénéficie d’un laboratoire interne assurant aux produits PREBEL la plus haute qualité. Ce souci permanent de la qualité se traduit par une certification CE2+ dès 2019, couvrant →

"Het waarborgen van de kwaliteit indachtig, beschikken we over een intern laboratorium dat ervoor zorgt dat de PREBEL-producten van de hoogste kwaliteit zijn. Deze constante zorg voor kwaliteit komt tot uiting in de CE2+-certificering sinds 2019 voor voorgespannen betonproducten van het merk PREBEL (vloerplaatstelsysteem en balk- en balkbodemsysteem), evenals de BENOR-certificering sinds 2020 voor voorgespannen betonnen kanaalplaatvloeren."

**BETON: Hoe heeft PREBEL zich ontwikkeld sinds de oprichting 5 jaar geleden?**

**MARTINE VICTOR:** "We hebben in 5 jaar tijd veel geleerd en we ontdekken nog steeds de enorme wereld van voorgespannen beton, wat best spannend is. We raken meer en meer vertrouwd met het vak en de klanten leren ons kennen. De uitdaging is om mensen te vinden die dit verhaal samen met ons willen schrijven. We zijn nu zover dat we niet eens op zoek zijn naar gekwalificeerd

personeel - dat is er niet - maar wel naar gemotiveerde mensen die willen werken en die we dan zelf opleiden. Ze moeten vooral in de bedrijfscultuur passen. Enige voorkennis van werken met beton, is alleen maar een pluspunt. In ieder geval is in ons bedrijf iedereen veelzijdig."

**RAYMOND PALM:** "Na 5 jaar is PREBEL ook voortdurend bezig met het verbeteren van zijn materieel. Voor een hogere productiviteit, maar ook om het werk van de werknemers te vergemakkelijken. We hebben geïnvesteerd in nieuwe machines om efficiënter en sneller te kunnen werken. Zo hebben we bijvoorbeeld een machine die de reserves in het beton aftekt en een andere die het stof opzuigt. Onze mensen hoeven dit dus niet meer manueel te doen. Met onze nieuwe productiemachine kunnen we tot 25% cement besparen, wat uiteraard een heel positieve invloed heeft op de ecologische voetafdruk."

*PREBEL biedt een uitgebreid gamma in voorgespannen beton: van welfsels tot (pre)lateien en balken.*

*PREBEL offre une gamme étendue de produits en béton précontraint: des hourdis aux (pré)linteaux et aux poutrains.*



les produits préfabriqués en béton précontraint de marque PREBEL (système de plancher en dalles et système de plancher à poutrelles et entrevous), ainsi que par la certification BENOR depuis 2020, pour les dalles alvéolées en béton précontraint. »

**BETON: Comment a évolué PREBEL depuis sa création il y a 5 ans?**

**MARTINE VICTOR:** « Nous avons beaucoup appris en 5 ans et continuons à découvrir le vaste monde du béton précontraint, ce qui est passionnant. Nous nous familiarisons avec le métier et les clients apprennent à nous connaître. Le souci, c'est de trouver du personnel désireux d'évoluer avec nous. Nous en sommes au point où nous ne recherchons même plus de personnel qualifié

– il n'y en a pas – mais tout simplement des personnes qui ont envie de travailler, que l'on va ensuite former. Il faut juste qu'elles adhèrent à la culture de l'entreprise. Si, en plus, elles ont déjà de petites notions du travail avec le béton, c'est encore mieux! De toutes façons, chez nous, tout le monde est polyvalent. »

**RAYMOND PALM:** « Après 5 ans d'activité, PREBEL ne cesse de perfectionner son outil, pour plus de productivité mais également pour rendre le travail de ses ouvriers plus aisé. Nous avons investi dans de nouvelles machines pour être plus performant et pour travailler plus rapidement. Par exemple une machine qui va tracer les réservations dans le béton et une autre qui va en aspirer la poussière. Nos hommes ne devront

**Avec une production annuelle d'environ 100.000 m<sup>2</sup> de hourdis, nous misons plutôt sur la proximité avec les clients.**

↳ RAYMOND PALM

plus faire cela à la main, ils profiteront d'une aide mécanique qui va leur faciliter le travail. Quant à notre nouvelle pondeuse, elle va permettre d'économiser jusqu'à 25% de ciment, un aspect d'actualité quand on évoque de l'impact écologique du béton. »



**BETON: Hoe biedt PREBEL het hoofd aan de uitdagingen van vandaag?**

**RAYMOND PALM:** "De explosie van de energie- en materiaalprijzen, en de indexering van de lonen hebben een impact op de hele bouwsector. PREBEL moest zijn prijzen verhogen, maar deed dat geleidelijk, in verschillende fasen. De energiekosten waren het belangrijkste onderwerp van discussie in 2022. We hebben daarom besloten om onze productiehallen in Malmedy en Hermalle-sous-Argenteau te bedekken met zonnepanelen."

**MARTINE VICTOR:** "De EVM-groep is al van meet af aan milieubewust, zonder daartoe gedwongen te worden. Vandaag zet de groep onvermoeibaar

Met een jaarlijkse productie van ongeveer 100.000 m<sup>2</sup> welfsels focussen we heel sterk op kwalitatief maatwerk en een nauwe band met onze klanten.

▸ RAYMOND PALM

zijn inspanningen voort om de CO<sub>2</sub>-voetafdruk verder te verkleinen. Onze vloot van EVM-vrachtwagens en bouwmachines rijdt op gas en al sinds 2014 maakt de productievestiging in Malmedy gebruik van warmtekrachtkoppeling. Daarnaast is het feit dat onze vestiging in Hermalle-sous-Argenteau aan de oevers van het Albertkanaal ligt een onmiskenbaar voordeel. Iets waar onze collega's jaloers op zijn. Het vervoer over het water, dat al lang wordt toegepast voor de aggregatenhandel, zou ook de prefab betonsector ten goede kunnen komen. Ik droom van de dag waarop wij onze welfsels over het water tot in het hart van de steden kunnen leveren." (PS) ■



*Erwin en Anita Victor-Meyer, oprichters van EVM, worden vergezeld door hun dochters Martine (links) en Sabine (rechts) en hun echtgenoten Raymond Palm en Gerd Messerich.*

*Erwin et Anita Victor-Meyer, fondateurs d'EVM, sont entourés par leurs filles Martine (à gauche) et Sabine (à droite) et leurs maris Raymond Palm et Gerd Messerich pour former une équipe de direction soudée.*

**BETON: Comment faites-vous face aux défis que nous connaissons actuellement?**

**RAYMOND PALM:** «A l'instar de ce qu'a connu tout le secteur de la construction, l'explosion des prix de l'énergie et des matériaux mais aussi celle des salaires, n'est pas restée sans effet. PREBEL a dû augmenter ses prix, mais l'a fait progressivement, en plusieurs phases. Le coût de l'énergie a été le principal sujet de discussion en 2022. Nous avons décidé de couvrir nos

halls de production à Malmedy et à Hermalle-sous-Argenteau de panneaux photovoltaïques.»

**MARTINE VICTOR:** «Le groupe EVM a cependant une fibre écologique depuis l'origine, sans y avoir été (pré) contraint. Aujourd'hui, il poursuit inlassablement ses efforts pour améliorer son empreinte CO<sub>2</sub>. Notre flotte de camions et d'engins de chantier d'EVM roule au gaz. Depuis 2014, le site de production de Malmedy pratique la

cogénération. De plus, le fait que notre site de Hermalle-sous-Argenteau soit en bordure du Canal Albert est pour le groupe un atout indéniable, que ses confrères nous envient. Le transport par bateau, utilisé depuis longtemps pour l'activité granulats, pourrait aussi profiter à celle du béton préfabriqué. Je rêve du jour où nous pourrions livrer nos hourdis jusqu'au cœur des villes par la voie d'eau.» (PS) ■